

MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI
SI URBANISM A MUNICIPIULUI BUZAU

AVIZ nr.1 din 04.02.20252

privind lucrarea P.U.Z. „AUTORIZARE PARCELARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII UNEI
ZONE DE SERVICII SI DEPOZITARE IN MUNICIPIUL BUZAU SOSEAU NORDULUI - DN2“
DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului: PUZ „AUTORIZARE PARCELARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII UNEI
ZONE DE SERVICII SI DEPOZITARE IN MUNICIPIUL BUZAU SOSEAU NORDULUI - DN2“

Legalizarea acestuia:.....

Nr. Proiect, data elaborarii:

Proiectant: SC URBANSPAS CONSULT S.R.L. - BUZAU

Beneficiar: S.C. BAREX COM S.R.L.

OBIECTUL DOCUMENTATIEI

(scurta prezentare a documentatiei si eventual a variantelor propuse, in raport cu prevederile documentatiei de amenajare a teritoriului si urbanism aprobate)

Obiectivul PUZ este stabilirea consitiilor in care se poate dezvolta, prin parcelare, o zona de servicii si depozitare pe tenul proprietate privata a beneficiarului, in suprafata de 22755mp

Se propun, in zona studiata, reglementarile urbanistice :

IS – Servicii si prestari servicii(conform PUG preliminar ISr- subzona constructiilor comerciale (retail), constructii financiar – bancare, etc.);

ID – Zona unitatilor industriale si depozitare (conform zonificarii PUG preliminar ID2b- subzona unitatilor si de servicii), preponderent functiune depozitare.

L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinu (cuplat, izolat);

SV - zona amenajare spatii verzi, scuaruri;

C - zona pentru căi de comunicatie si constructii aferente cu subzona căi de comunicatie rutiere

Ca urmare a anelizei documentației în sedința din data de 04.05.2022, reluata in data de 04.02.2025 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Buzău, constituita în baza Hotararii nr. 6/2021 a Consiliului Local Municipal Buzau a rezultat votul prezentat:

voturi pentru : 6

voturi impotriva:0

abtineri : 1

Se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia urbanistica P.U.Z. „AUTORIZARE PARCELARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII UNEI ZONE DE SERVICII SI DEPOZITARE IN MUNICIPIUL BUZAU SOSEAU NORDULUI - DN2“cu urmatoarele conditii: rezervare de teren pentru dezvoltarea circulatiilor propuse prin PUG preliminar, cu conectarea strazii interioare propuse, proprietate privata, cu restul zonei.

(*).....

Față de acestea se recomandă aprobarea documentației de către Consiliului Local Municipal Buzău

PRESEDINTE,



SECRETAR,